

RÁMCOVÁ DOHODA O SPOLUPRÁCI

k přípravě revitalizace sportovního areálu Sokola Malín

uzavřená mezi:

TJ Sokol Malín

se sídlem: Malín 298, Kutná Hora, 284 01

IČO: 486 77 957

zastoupený: Miroslav Zvolánek

(dále jen „Sokol Malín“)

a

MARLO KH s.r.o.

se sídlem: Ostrovní 146/16, Praha 1

IČO: 14086123

zastoupená: Ing. Martin Louda, MBA

(dále jen „MARLO“)

Sokol a MARLO společně dále jen „Strany“.

1. Úvod

1. MARLO je developerská společnost, která v Kutné Hoře – Malíně připravuje a realizuje polyfunkční developerský projekt. MARLO má zároveň zájem na podpoře sportu a občanské vybavenosti v Kutné Hoře - Malíně.
2. Sokol Malín je místní sportovní spolek, který dlouhodobě působí v Kutné Hoře - Malíně a organizuje sportovní a komunitní aktivity pro děti, mládež i dospělé, mimo jiné v rámci sportovního areálu Sokola Malín.
3. Obě strany mají zájem o spolupráci a potvrzují vůli postupovat konstruktivně a s respektem k městu Kutná Hora a její části Malínu.
4. Strany tímto zároveň vyjadřují, že po období napětí a rozdílných pohledů považují za nejlepší cestu otevřený dialog a společnou práci na konkrétních řešeních případných problémů.
5. Sokol Malín bere na vědomí, že MARLO bude v horizontu příštích 5–6 let realizovat developerskou výstavbu v území v okolí železniční stanice Kutná Hora hlavní nádraží.
6. Účelem této dohody je nastavit rámec spolupráce na přípravě revitalizace sportovního areálu Sokola Malín (dále jen „Areál“).

2. Východiska

1. Strany berou na vědomí, že pozemky i stavby Areálu jsou ve vlastnictví města Kutná Hora.
2. Z toho důvodu bude jakýkoli další postup směřující k realizaci investic do Areálu nutně vyžadovat jednání a součinnost s městem Kutná Hora (dále v textu jen „město“) a následné samostatné smluvní ujednání s vlastníkem, tedy městem.

3. Na čem jsme se dohodli

1. Strany budou společně připravovat jasný a proveditelný plán obnovy a rozvoje Areálu (prioritizace potřeb, etapizace, provozní řešení a rámcový rozpočet/harmonogram jako pracovní podklad).
2. MARLO deklaruje zájem dlouhodobě podporovat Sokol Malín a má zájem podílet se na zlepšení sportovní infrastruktury v Areálu, a to transparentně a v koordinaci s městem jako vlastníkem.
3. Sokol Malín deklaruje zájem být aktivním partnerem, poskytnout součinnost při přípravě podkladů a společně s MARLO jednat s městem o dalším postupu.

4. Nejbližší kroky

1. Strany určí kontaktní osoby a dohodnou způsob práce (pracovní setkání, sdílení podkladů).
2. Sokol Malín poskytne informace o stavu Areálu, provozu a prioritách.
3. MARLO zajistí návrh konceptu řešení (varianty, doporučení, etapizace) a připraví podklady pro jednání s městem.
4. Strany společně požádají město o pracovní jednání k Areálu a o nastavení další koordinace.

5. Komunikace

1. Strany se dohodly na věcné a jednotné komunikaci.
2. Základní veřejná formulace může znít:
„TJ Sokol Malín a MARLO KH s.r.o. se dohodly na spolupráci při přípravě revitalizace sportovního areálu Sokola Malín a na podkladech pro jednání s městem.“
3. Detailní podklady (rozpočty, vizualizace) budou zveřejňovány pouze po vzájemné dohodě a s ohledem na roli města jako vlastníka.

6. Nezávaznost

1. Tato dohoda je rámcová a slouží k nastavení spolupráce a postupu.
2. Tato dohoda sama o sobě nezakládá povinnost MARLO poskytnout konkrétní financování ani povinnost Sokol Malín poskytnout protiplnění.
3. Dohoda není podmíněna žádným rozhodnutím orgánů veřejné správy ani postupem třetích osob.

7. Doba trvání

1. Tato dohoda se uzavírá na dobu 5 let ode dne podpisu oběma Stranami.
2. Pokud žádná ze Stran neoznámí druhé Straně písemně, že na prodloužení nemá zájem, prodlužuje se dohoda po uplynutí této doby automaticky vždy o další 1 rok. Oznámení o neprodloužení musí být doručeno nejpozději 3 měsíce před uplynutím aktuální doby trvání dohody.
3. Kterákoli Strana může tuto dohodu vypovědět i před uplynutím doby, a to písemnou výpovědí bez udání důvodu s výpovědní dobou 6 měsíců, která začíná běžet dnem doručení výpovědi druhé Straně.
4. Ukončení dohody nemá vliv na již rozpracované podklady; Strany se zavazují jednat férově o jejich předání a využití v rozsahu odpovídajícím účelu této dohody.

V dne

Za TJ Sokol Malín:

Jméno, funkce

Za MARLO KH s.r.o.:

Jméno, funkce
